

sensus

Persönliche
Vermögensverwaltungen

Stabile Wachstumsentwicklung durch renditestarke und praxisbewährte Produktlösungen

Die Sensus Vermögensverwaltungen GmbH ist seit über zehn Jahren im deutschen und internationalen Markt erfolgreich als Portfoliomanagementunternehmen tätig.

Als innovative Investmentboutique mit umfangreicher Erfahrung in der ganzheitlichen Vermögensverwaltung bieten wir unseren Kunden renditeträchtige und nachhaltige Produktlösungen an, deren Risiken überschaubar und messbar sind.

Unsere Philosophie „Erfolg ist das Resultat der richtigen Strategie“ haben wir seit vielen Jahren und auch im Hinblick auf die weltweite Finanzkrise mit großem Erfolg umgesetzt. Wir gehen von einem Paradigmenwechsel der Finanzmärkte aus und halten die von Andre Kostolany propagierte „Buy-and-Hold-Strategie“, der zufolge Investoren für längere Zeiträume anlegen und halten sollten, für nicht mehr zeitgemäß. In immer schneller rotierenden Märkten sind aktiv gemanagte Strategien gefragt, die sich durch ein niedriges Risikoprofil auszeichnen. Hohe Flexibilität ist erforderlich, um auf entsprechende Marktveränderungen kurzfristig reagieren zu können.

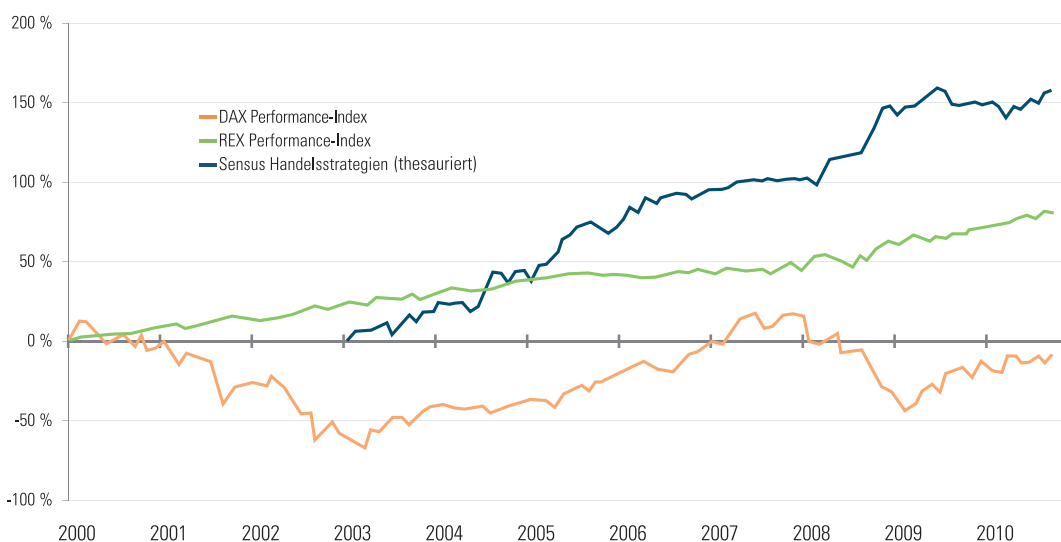
Mittels einer Kombination aus technischen Handelssystemen und bewährten diskretionären Handelselementen mit klar definierten Regeln für Käufe und Verkäufe setzen wir unterschiedliche Anlagestrategien in über 100 Märkten weltweit erfolgreich um. Dies ermöglicht uns, flexibel auf Aktien- und Rentenindizes zu setzen und Investitionen sowohl in Währungen als auch in Rohstoffen und Sachwerten (z. B. Beteiligungen, Immobilien, Edelmetalle etc.) gewinnbringend zu tätigen. Dabei stehen jedoch immer der Vermögenserhalt sowie der langfristige Vermögensaufbau im Fokus unserer Anlageaktivitäten, den wir mit Hilfe strikter Risikokontrollen gewährleisten. So stellen wir eine kontinuierliche Steigerung des absoluten Ertrags und stetige Rendite in allen Marktphasen bei einem gleichzeitig niedrigen Risikoprofil sicher. Insgesamt fließen mehr als 20 Jahre Erfahrung in die kontinuierliche Entwicklung unserer Handelsstrategien ein.

Wir bieten Kunden unseren bewährten Investmentansatz in unterschiedlichen Produktlösungen an. Diese variieren durch die verschiedenen regulatorischen Rahmenbedingungen und Mindestanlagebeträge.

Unsere Produkte haben sich in den vergangenen Jahren hervorragend entwickelt und eine überdurchschnittliche Rendite in allen Marktphasen, inklusive Seitwärtstrends, erzielt. So haben sie sowohl den REX Anleihen-Index, stellvertretend für den Bereich der festverzinslichen Anlageprodukte, als auch den DAX Aktien-Index, als Maßstab für die Entwicklung der Aktienmärkte, geschlagen.

Sensus-Produkte sind zu 100 Prozent liquide und werden benchmark-unabhängig gemanagt. Anleger erhalten sie über ausgewählte Vertriebspartner, Banken und Produktplattformen.

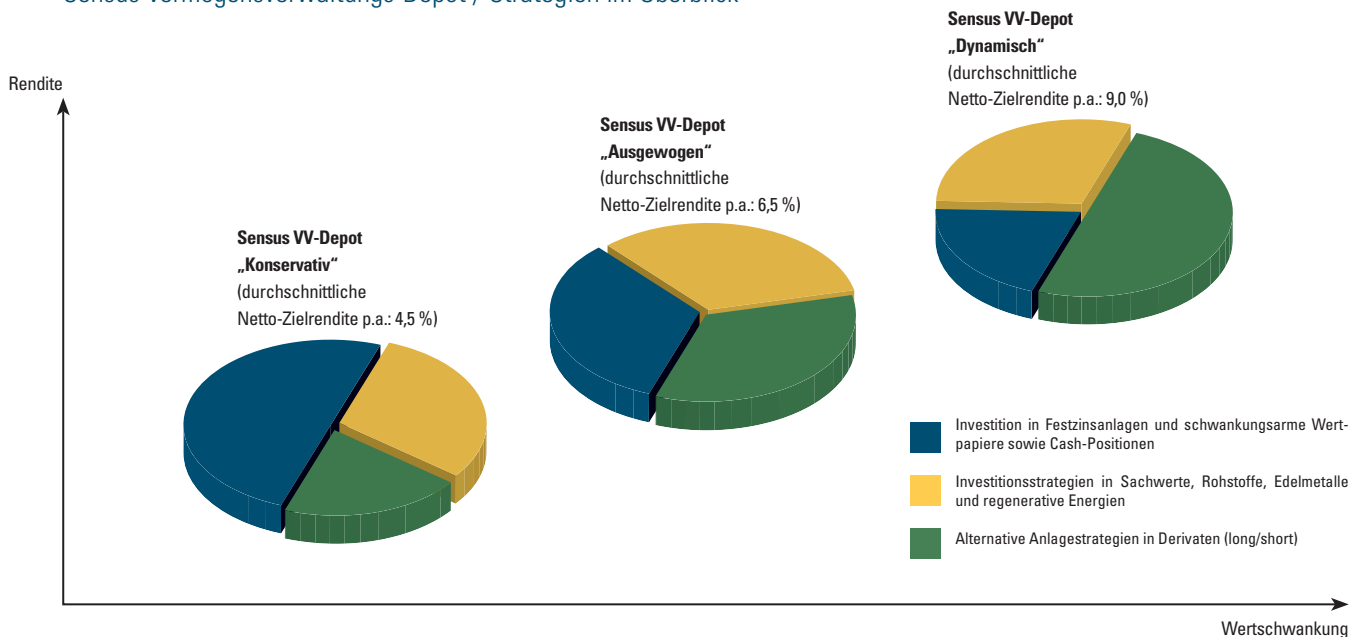
Vergleich der Wertentwicklung durch Sensus gehandelte Strategien** mit dem DAX Performance-Index* und dem REX Performance-Index*:



* Zeitraum 2000-2010
** Zeitraum 2003-2010

Unsere erfolgreichen Anlagestrategien bieten wir Ihnen im Rahmen von aktiv gemanagten Vermögensverwaltungsdepots an. Je nach Anlageziel können drei Strategie-Varianten mit verschiedenen Ertrags- und Risikoprofilen gewählt werden.

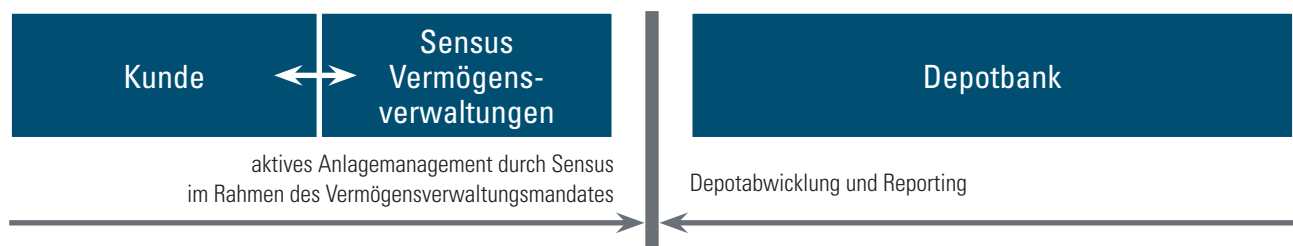
Sensus Vermögensverwaltungs-Depot / Strategien im Überblick



Einlagensicherheit

Die Konten/Depots werden bei einer renommierten deutschen Depotbank auf den Namen der Kunden geführt. Der Kunde ist somit alleiniger Kontoinhaber. Mit schriftlichem Vermögensverwaltungsauftrag überträgt dieser der Sensus die Verwaltung und Überwachung seines Vermögens. Die Verwaltungsvollmacht ist auf Wertpapiertransaktionen begrenzt und schließt Barverfügungen oder Überweisungen durch die

Sensus kategorisch aus. Die Sensus handelt also immer nur im Namen des Kunden und hat keinen direkten Zugriff auf dessen Vermögenswerte. Somit liegt die Verwaltung des Vermögens zwar in anderen Händen, wird aber für den Kunden zu keinem Zeitpunkt aus der Hand gegeben.



Über regelmäßige Reportings (halbjährlich) werden die Kunden über die Entwicklung ihres Vermögens auf dem Laufenden gehalten. Zusätzlich würden sie bei Erreichen einer vereinbarten Benachrichtigungsschwelle eine Verlustinformation erhalten.

Produktfakten

- ▶ Multi-Strategie-Ansatz
- ▶ Aktiv gemanagte Anlagestrategien
- ▶ Breit diversifiziertes Portfolio (Aktien, Anleihen, Rohstoffe, Devisen, Geldmarktinstrumente, Liquidität etc.)
- ▶ Überperformance im Vergleich zu passiv gemanagten Vermögensanlagen durch Kombination traditioneller Anlagemedien mit alternativen Anlagestrategien
- ▶ Information über durchgeführte Wertpapiertransaktionen durch die Depotbank
- ▶ Regelmäßige Konto- und Depotauszüge
- ▶ Übersichtliche Darstellung der Investments und deren Ergebnisse
- ▶ Information bei Erreichen der vereinbarten Verlust-Schwelle
- ▶ Einzahlungen sind jederzeit möglich
- ▶ 14-tägige Verfügbarkeit

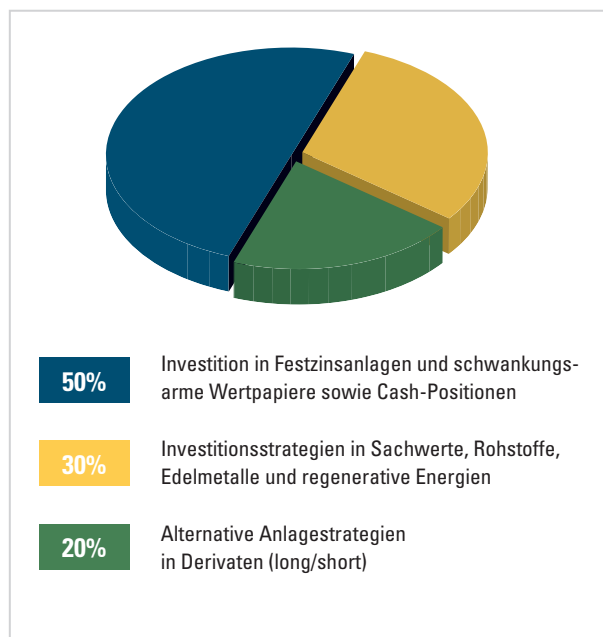
Vermögensverwaltungs-Depot „Konservativ“

Strategiebeschreibung:

Die verfolgte Anlagestrategie besteht überwiegend aus konservativen Vermögensverwaltungsansätzen unter Berücksichtigung möglicher Inflationsszenarien. Das Fondsmanagement ist in der Lage, die einzelnen Anlageklassen im Portfolio entsprechend ihrer Markteinschätzung flexibel zu gewichten. Neben Geldmarktinstrumenten kann in Aktien, festverzinsliche Wertpapiere, Rohstoffe, Immobilienanlagen und alternativen Energien investiert werden.

Unabhängig davon wohin der Trend hinsichtlich der Preisentwicklung geht, bietet der Strategieansatz die Möglichkeit, sich für unterschiedlichste Szenarien abzusichern.

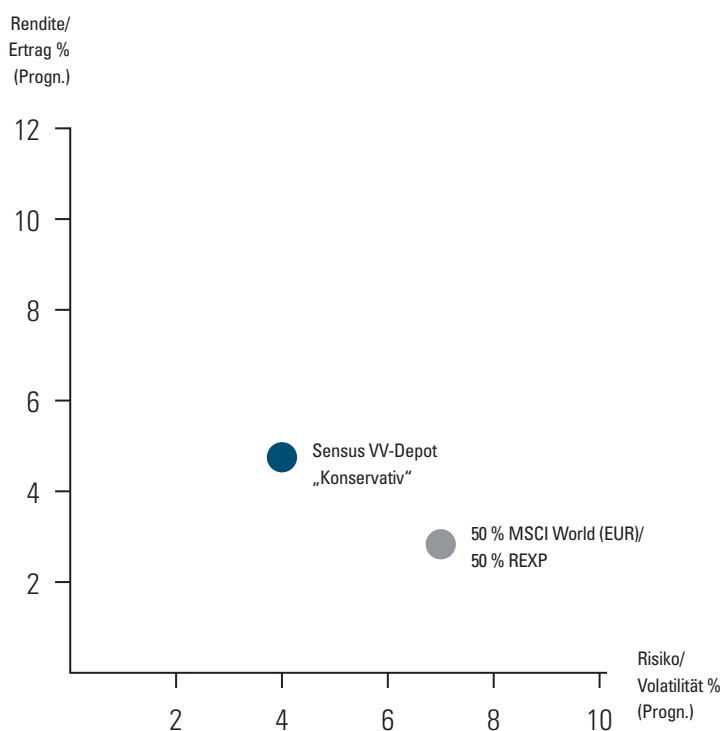
Zielrendite ¹⁾ (netto) p.a.:	4,5 %
Volatilität 1 Jahr: (Ergebnis-Schwankung)	3-5 %
Benachrichtigungsschwelle ²⁾ (Verlustschwellenwert)	> 10 %



Erwartungswerte bei einer Anlage von 10.000 €

Die aufgezeigten Auswertungen sollen es erleichtern, das Risiko und das Ertragspotenzial der Kapitalanlage besser einschätzen zu können. In der Tabelle „Erwartungswerte des Vermögens“ befinden sich Angaben zur möglichen Entwicklung des Vermögens. Man kann darin erkennen, zwischen welchen oberen und unteren Grenzen sich das Portfolio in einem normalen Kapitalmarktumfeld entwickeln kann. Die Werte orientieren sich an den durchschnittlichen Erfahrungswerten der vergangenen Jahre und gehen von einer Thesaurierung (=Wiederanlage) der jährlichen Erträge aus.

Investitions-jahre	Geschätzter Erwartungswert	Geschätzte untere Grenze	Geschätzte obere Grenze
1 Jahr	10.450 € 4,5 %	10.250 € 2,5 %	10.650 € 6,5 %
3 Jahre	11.410 € 14,1 %	10.770 € 7,7 %	12.080 € 20,8 %
5 Jahre	12.460 € 24,6 %	11.310 € 13,1 %	13.700 € 37,0 %
10 Jahre	15.530 € 55,3 %	12.800 € 28,0 %	18.770 € 87,7 %



1) 1-Jahreszinsanlage (Rentenindex/REXP 1 Jahr) + 3,0 %

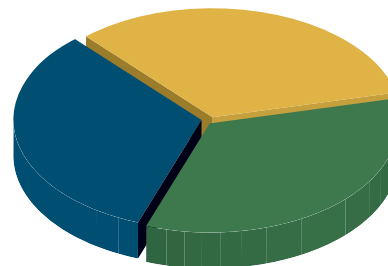
2) Verlustinformation bei Erreichen der vertraglich vereinbarten Verlustschwelle seit dem letzten Performancebericht (Bewertungsstichtage: 30.06. und 31.12.)

Vermögensverwaltungs-Depot „Ausgewogen“

Strategiebeschreibung:

Die verfolgte Anlagestrategie kombiniert konservative Vermögensverwaltungsansätze mit dynamischen Anlageelementen. Dabei wird der Vermeidung von Verlusten eine höhere Priorität eingeräumt als der Maximierung von Renditen. Zielsetzung ist überdurchschnittliches, nachhaltiges Kapitalwachstum und eine absolut positive Wertentwicklung.

Zielrendite (netto) p.a.:	5-8 %
Volatilität 1 Jahr: (Ergebnis-Schwankung)	5-10 %
Benachrichtigungsschwelle ¹⁾ (Verlustschwellenwert)	> 17,5 %

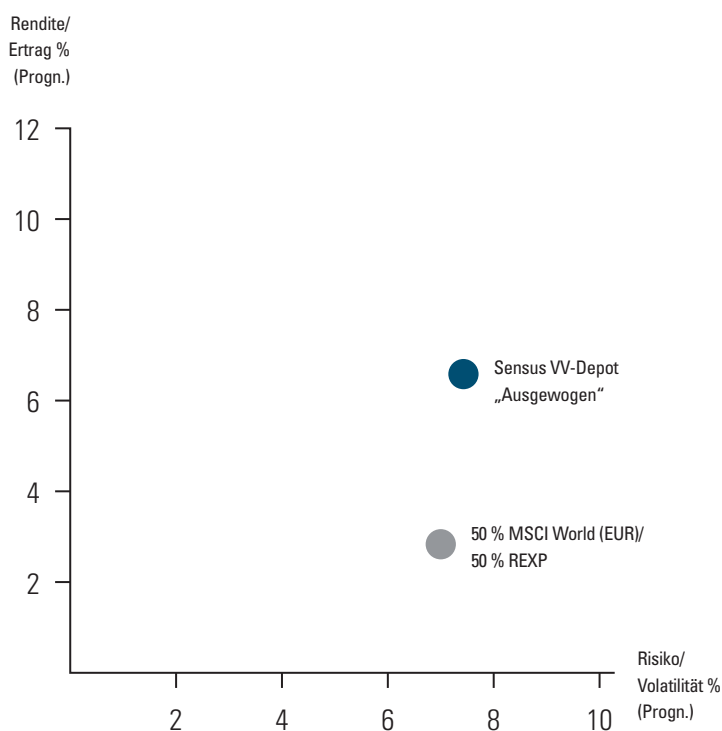


33 %	Investition in Festzinsanlagen und schwankungsarme Wertpapiere sowie Cash-Positionen
33 %	Investitionsstrategien in Sachwerte, Rohstoffe, Edelmetalle und regenerative Energien
34 %	Alternative Anlagestrategien in Derivaten (long/short)

Erwartungswerte bei einer Anlage von 10.000 €

Die aufgezeigten Auswertungen sollen es erleichtern, das Risiko und das Ertragspotenzial der Kapitalanlage besser einschätzen zu können. In der Tabelle „Erwartungswerte des Vermögens“ befinden sich Angaben zur möglichen Entwicklung des Vermögens. Man kann darin erkennen, zwischen welchen oberen und unteren Grenzen sich das Portfolio in einem normalen Kapitalmarktumfeld entwickeln kann. Die Werte orientieren sich an den durchschnittlichen Erfahrungswerten der vergangenen Jahre und gehen von einer Thesaurierung (=Wiederanlage) der jährlichen Erträge aus.

Investitions-jahre	Geschätzter Erwartungswert	Geschätzte untere Grenze	Geschätzte obere Grenze
1 Jahr	10.650 € 6,5 %	10.350 € 3,5 %	11.000 € 10,0 %
3 Jahre	12.080 € 20,8 %	11.090 € 10,9 %	13.310 € 33,1 %
5 Jahre	13.700 € 37,0 %	11.880 € 18,8 %	16.110 € 61,1 %
10 Jahre	18.770 € 87,7 %	14.110 € 41,1 %	25.940 € 159,4 %



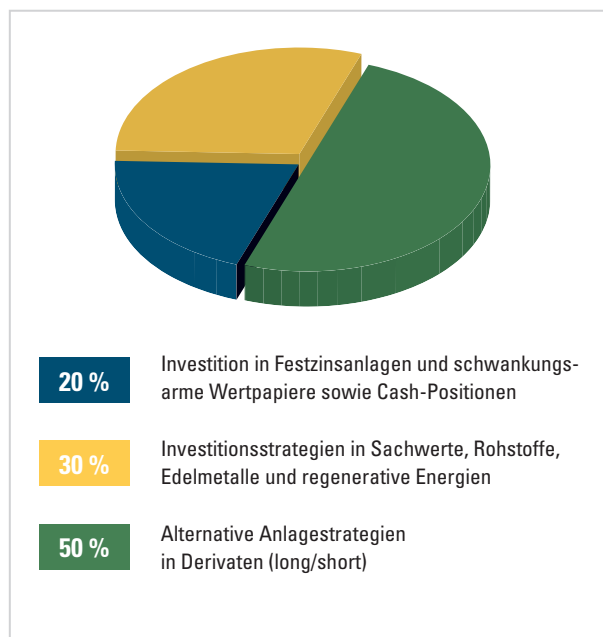
¹⁾ Verlustinformation bei Erreichen der vertraglich vereinbarten Verlustschwelle seit dem letzten Performancebericht (Bewertungsstichtage: 30.06. und 31.12.)

Vermögensverwaltungs-Depot „Dynamisch“

Strategiebeschreibung:

Die dynamische Variante des aktiv gemanagten Vermögensverwaltungsdepots richtet sich an Anleger, die ihr Kapital mittel- bis langfristig anlegen möchten und während des Anlagezeitraumes bewusst erhöhte Wertschwankungen an den internationalen Finanzmärkten zu Gunsten eines höheren Ertragspotentials in Kauf nehmen. Die Umsetzung erfolgt flexibel über verschiedene Anlagevehikel. Über allem steht natürlich die Diversifikation über nahezu alle handelbaren Märkte und eine strenge Risikokontrolle. Im Sinne einer positiven Ergebnisentwicklung wird ebenso darauf geachtet, dass die Korrelation zwischen den einzelnen Anlageklassen und Handelsansätzen der Zielinvestments möglichst gering ist.

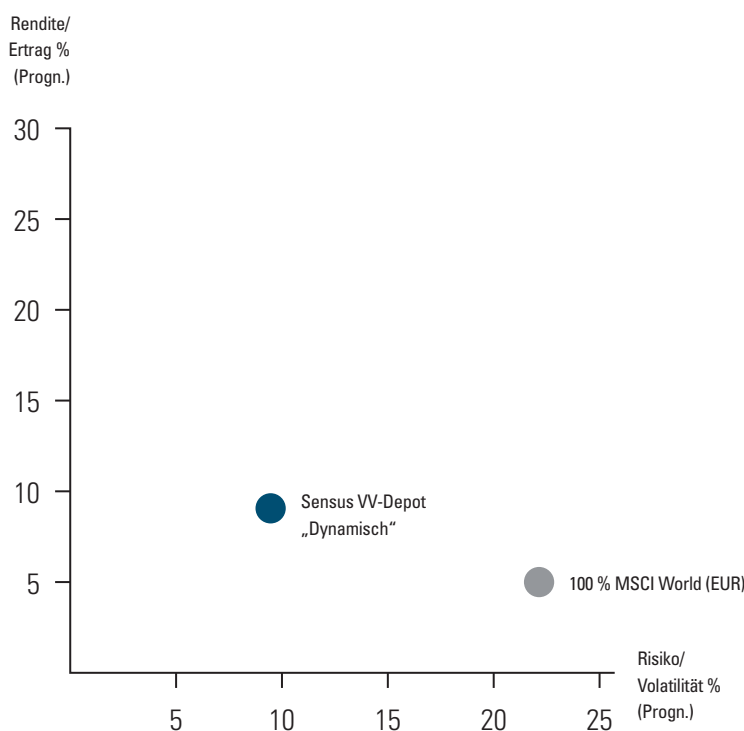
Zielrendite (netto) p.a.:	8 - 10 %
Volatilität 1 Jahr: (Ergebnis-Schwankung)	5 - 15 %
Benachrichtigungsschwelle ¹⁾ (Verlustschwellenwert)	> 25 %



Erwartungswerte bei einer Anlage von 10.000 €

Die aufgezeigten Auswertungen sollen es erleichtern, das Risiko und das Ertragspotenzial der Kapitalanlage besser einschätzen zu können. In der Tabelle „Erwartungswerte des Vermögens“ befinden sich Angaben zur möglichen Entwicklung des Vermögens. Man kann darin erkennen, zwischen welchen oberen und unteren Grenzen sich das Portfolio in einem normalen Kapitalmarktumfeld entwickeln kann. Die Werte orientieren sich an den durchschnittlichen Erfahrungswerten der vergangenen Jahre und gehen von einer Thesaurierung (=Wiederanlage) der jährlichen Erträge aus.

Investitions-jahre	Geschätzter Erwartungswert	Geschätzte untere Grenze	Geschätzte obere Grenze
1 Jahr	10.900 € 9,0 %	10.600 € 6,0 %	11.200 € 12,0 %
3 Jahre	12.950 € 29,5 %	11.910 € 19,1 %	14.050 € 40,5 %
5 Jahre	15.390 € 53,9 %	13.380 € 33,8 %	17.620 € 76,2 %
10 Jahre	23.680 € 136,8 %	17.910 € 79,1 %	31.060 € 210,6 %



¹⁾ Verlustinformation bei Erreichen der vertraglich vereinbarten Verlustschwelle seit dem letzten Performancebericht (Bewertungstichtage: 30.06. und 31.12.)